



SWARZĘDZ ZALASEWO
RADOSNA

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI



CENNIK WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO



SWARZĘDZ ZALASEWO
RADOSNA

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALI

Konstrukcja budynku

- ✓ Ławy fundamentowe żelbetowe.
- ✓ Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6, ocieplone styropianem, wykonana izolacja pionowa i pozioma fundamentów.
- ✓ Ściany nośne wykonane z pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego. Ściana nośna między lokalami o grubości 24 cm. Ściana nośna pomiędzy budynkami dwuwarstwowa wykonana z pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego, przedzielona styropianem.
- ✓ Schody żelbetowe wylewane na mokro.
- ✓ Strop gęstożebrowy Teriva.

Dach

- ✓ Konstrukcja dachu, więźba drewniana, impregnowana środkami ogniochronnymi.
- ✓ Dach dwuspadowy na konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokryty dachówką ceramiczną w kolorze grafitowym.
- ✓ Rynny i rury spustowe z PCV.

Elewacja

- ✓ Izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 20 cm.
- ✓ Tynk cienkowarstwowy, zewnętrzne parapety stalowe.

Stolarka okienna i drzwiowa

- ✓ Stolarka okienna pięciokomorowa z pakietem trzyszybowym, bez parapetów wewnętrznych.
- ✓ We wszystkich oknach skrzynki na rolety umożliwiające późniejszy montaż rolet.
- ✓ Drzwi wejściowe, stalowe w kolorze grafitowym, bez przeszkleń.

Zagospodarowanie działki

- ✓ Dwa miejsca postojowe, opaska wokół budynku oraz podejście do drzwi frontowych wyłożone kostką w kolorze grafitowo-szarym, łącznie ok. 30 m².
- ✓ Ogrodzony tył i boki działki panelami ogrodzeniowymi, brak ogrodzenia frontowego.
- ✓ Niwelacja terenu.
- ✓ Rury drenażowe połączone z rurami spustowymi i przeprowadzone pod kostką betonową, wyprowadzone ponad poziom terenu, bez studni chłonnej.



SWARZĘDZ ZALASEWO RADOSNA

Instalacja elektryczna

- ✓ Przyłącze do budynku wraz z tablicą rozdzielczą z osprzętem w budynku.
- ✓ Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku, po trzy punkty elektryczne w każdym pomieszczeniu, bez montażu osprzętu tzn. gniazd i włączników.
- ✓ Zewnętrzne gniazdo elektryczne na elewacji budynku.
- ✓ Rozprowadzenie instalacji telewizyjnej w salonie na parterze.
- ✓ Rozprowadzone okablowanie do instalacji alarmowej do dwóch czujek, centrali i syreny (bez osprzętu).

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- ✓ Woda z sieci wodociągowej zarządzanej przez Aquanet S.A. , doprowadzona do budynku.
- ✓ Rozprowadzenie instalacji wodnej w budynku.
- ✓ Rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej wewnątrz budynku.
- ✓ Odprowadzenie nieczystości płynnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
- ✓ Montaż zewnętrznego kranu wody zimnej w elewacji budynku.

Instalacja grzewcza

- ✓ Rozprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania w budynku.
- ✓ Montaż grzejnika drabinkowego w każdej łazience (lub ogrzewanie podłogowe z wyposażenia dodatkowego).
- ✓ Montaż grzejników, po jednym w każdym pokoju na piętrze i salonie na parterze.
- ✓ Montaż pieca gazowego, dwufunkcyjnego bez zasobnika na wodę.

Wykończenie wnętrza budynku

- ✓ Ściany działowe wykonane z pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego.
- ✓ Tynki maszynowe gipsowe (klasy III) na ścianach i suficie parteru oraz na ścianach na piętrze.
- ✓ Na piętrze zabudowa sufitów z płyt gipsowo-kartonowych, zamontowanych na stelażu metalowym.
- ✓ Na piętrze nad sufitem ocieplenie z wełny mineralnej.
- ✓ Posadzki cementowe przygotowane do położenia okładzin.

Uwagi dodatkowe

- ✓ Przed rozpoczęciem użytkowania stolarki okiennej i drzwiowej należy skontaktować się z przedstawicielem firmy montującej okna w celu ustalenia terminu, w którym będzie można dokonać regulacji okien i drzwi oraz założenie progów pod drzwiami wejściowymi.
- ✓ Przed przystąpieniem do użytkowania pieca gazowego konieczna jest wizyta serwisanta danego producenta pieca.
- ✓ Warunkiem uzyskania gwarancji producentów okien, drzwi i pieca gazowego jest coroczny przegląd techniczny uzgadniany indywidualnie z przedstawicielami producentów.
- ✓ Wszelkie prace dodatkowe będą realizowane po uzgodnieniu przez obie strony za dodatkową opłatą.



SWARZĘDZ ZALASEWO
RADOSNA

CENNIK WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO

WYPOSAŻENIE DODATKOWE	CENA
Rolety w oknach na parterze i piętrze. Roleta do okna tarasowego ze sterowaniem elektrycznym w pozostałych oknach rolety podciągane za pomocą paska.	4 700 zł
Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze	4 680 zł
Zagospodarowanie strychu ok. 15 m ² (schody strychowe chowane, podłoga z płyt OSB, dodatkowe ocieplenie, folia)	6 000 zł
Piec o mocy 32 kW	1 000 zł
Piec z zasobnikiem na wodę 80 - 100l	3 500 zł
Brama garażowa z napędem elektrycznym	900 zł
Instalacja do zmiękczacza wody	590 zł
Zmiękczacze wody	3 120 zł
Napełnienie instalacji centralnego ogrzewania wodą wzbogaconą dodatkami przeznaczonymi do zamkniętych układów c. o.	1 090 zł
Rozprowadzenie instalacji do centralnego odkurzania	1 380 zł
Komin do odprowadzenia spalin z kominka	10 400 zł
Przeszklenie drzwi wejściowych	720 zł
Przesuwne drzwi tarasowe	1 300 zł
Dodatkowe punkty elektryczne	wycena indywidualna
Kostka brukowa	wycena indywidualna
Inne	wycena indywidualna